

Berente Község Önkormányzata

Roza László István
Polgármester Úr részére

Berente

Esze T. u. 18.

3 7 0 4

HR/Ikt. szám: 63/2019

Berentei Községi Önkormányzati Hivatal 3704 Berente, Esze Tamás út 18. Tel./Fax: 48/411-435	
BE 1938-2/2019 ügyiratszám	L. Z. ügyintéző
Dátum: 2019.06.20	

Tárgy: Autóbuszváró áthelyezés és új buszforduló kialakítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva előzetes egyeztetéseinkre, a BorsodChem Zrt. képviseletében eljárva, Szabó János (Vice President Procurement and Logistics) és Varga Béla (Vice President HR and Communication), ezúton megerősítjük Társaságunk azon szándékát, hogy a jelen levelünkben és mellékleteiben bemutatott módon a III. számú Ipari úton elhelyezkedő, jelenleg romos állapotban és használaton kívül lévő autóbuszvárókat saját költségen lebontsuk, felújítsuk és az új igényeknek megfelelő helyre áthelyezzük, továbbá a III. számú Ipari úthoz közvetlenül csatlakozó új autóbusz fordulót építsünk ki a Társaságunk tulajdonában álló Berente 576., 578. 579/1., 579/2., 08. és 07. hrsz-ú továbbá az ezen ingatlanok közepén, szigetszerűen elhelyezkedő, Berente Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Berente 012 hrsz-ú ingatlanon.

A lebontani, felújítani és áthelyezni tervezett autóbuszvárókat a levelünkhöz 1. számú és 2. számú mellékletként csatolt fényképek szemléltetik.

A 3. számú mellékletként csatolt Átnézeti helyszínrajz szemlélteti a kialakítandó új autóbuszváró helyét és az új autóbusz-forduló tervezett elhelyezkedését továbbá a tervezett infrastruktúra fejlesztéssel érintett telekingatlanokat.

A Berente Község Önkormányzatának tulajdonában álló, Berente 012 hrsz-ú ingatlan a természetben a BorsodChem Zrt. tulajdonában lévő 578 hrsz-ú ún. régi Távhő vezeték folytatásaként helyezkedik el mindössze 636 négyzetméter alapterületen.

Ezen ingatlan egy belső adminisztratív hiba miatt kimaradt a 2018. január 24. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződésből és így nem kerülhetett a BorsodChem Zrt. tulajdonába.

Az engedélyezési eljárások során szükségessé vált korrekciók miatt, Társaságunk utólag egy külön levélben jelentette be az Önkormányzat részére az erre az ingatlanra vonatkozó hivatalos vételi szándékát.



Ezúton is megerősítjük, hogy a tervezett fejlesztések hatékony megvalósításához, valamint az új beruházásokhoz szükséges engedélyezési eljárások lefolytatásához feltétlenül szükség van a 012 hrsz-ú ingatlan tulajdonának átruházására és ezt követően egy további telekalakítási eljárás lefolytatására, melynek keretében a tervek szerint az említett 012 hrsz-ú ingatlan a Társaságunk tulajdonában álló 576., 578. 579/1., 579/2., 08. és 07. hrsz-ú ingatlanokkal fog összevonásra kerülni.

A fentiek alapján azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy szíveskedjenek Berente Község Önkormányzatának részéről hozzájárulni a felvázolt fejlesztések BorsodChem Zrt. általi megvalósításához és a fejlesztések megvalósításához szükséges 012 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés alapján történő BorsodChem Zrt. általi megvásárlásához.

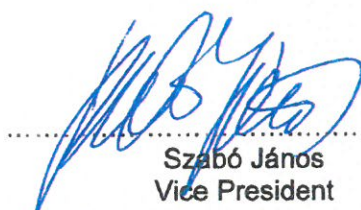
Kiemeljük, hogy a BorsodChem Zrt. vállalja, hogy viseli a tervezett fejlesztések költségeit továbbá az adásvételi szerződés megkötésével, a földhivatali eljárással, az engedélyezési eljárásokkal kapcsolatos költséget és kiadásokat.

Várjuk pozitív döntésüket és mielőbbi válaszukat.

Kazincbarcika, 2019. június 17.

Tisztelettel,

A BorsodChem Zrt. képviseletében:



Szabó János
Vice President
Procurement and Logistics

BorsodChem Zrt.
3700 Kazincbarcika,
Botlyai tér 1.
41.



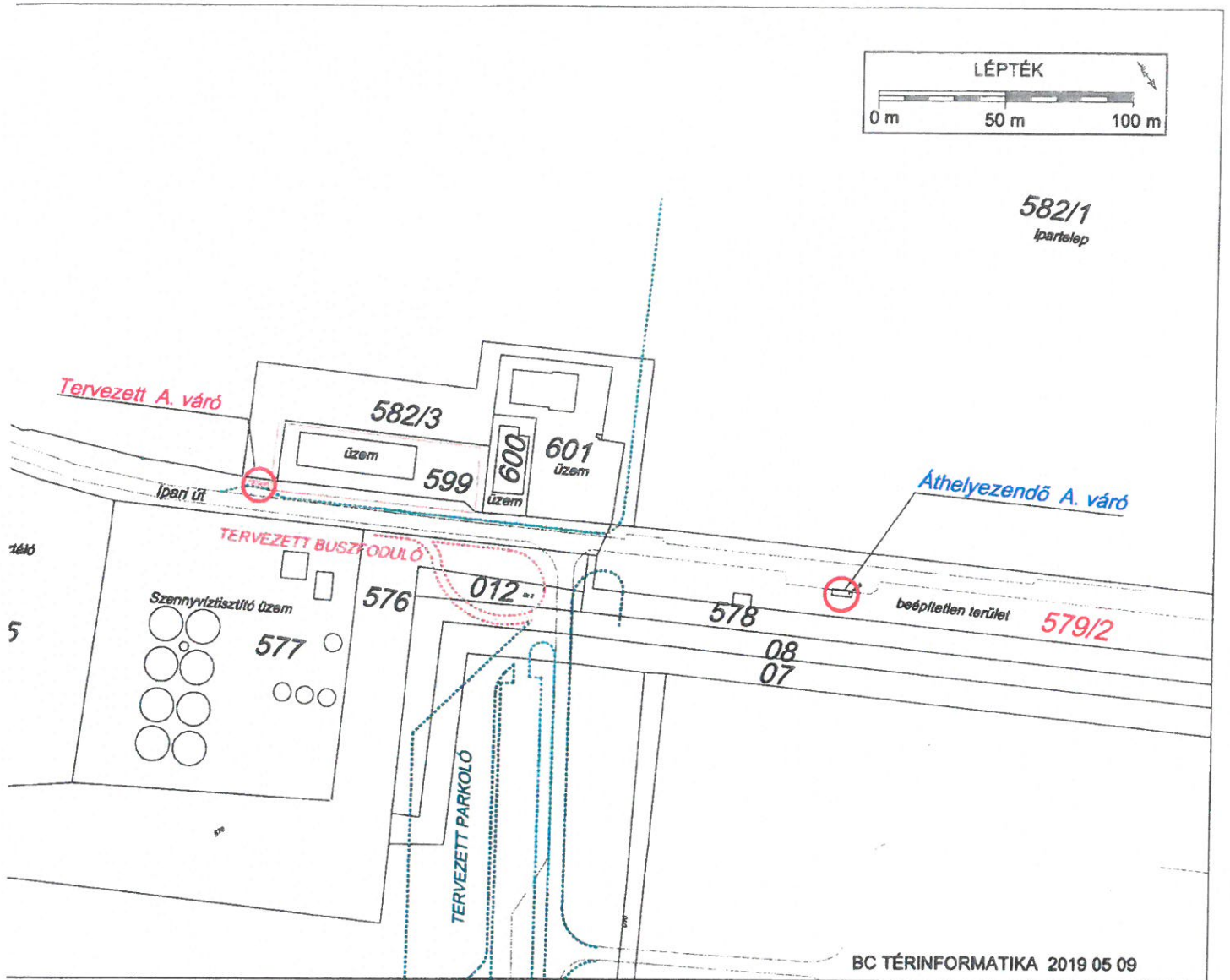
Varga Béla
Vice President
HR and Communication

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Autóbuszváró fénykép1
2. sz. melléklet: Autóbuszváró fénykép1
3. sz. melléklet: Átnézeti helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdoni lap szemle másolat







Erdélyi Járás Hivata Földhivatali Osztály
3780 Erdély István király útja 52/A

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27398/2018

2018.08.06

Szektor : 53

BERENTE

Külterület 012 helyrajzi szám

		1 RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	adószálya	adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2	k fill
szántó		2	636	1.08		
		II. RÉSZ				

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37632/2010.06.11
eredeti határozat: 49534/2007.10.17
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: BERENTE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3704 BERENTE Esze Tamás út 18
törzsszám: 15549628

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37632/2010.06.11
Önálló szöveges bejegyzés a hrnz a(z) KAZINCBARCIKA külterület 112/6 hrnz-ból keletkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32215/2/2011.03.03
Vezetékjog
A területkinutató szerinti 78 m2-re.
jogosult:
név: ÉNÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dósa György út 13.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap